



Appartement

1 pièce - 32,94 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

790 € CC

réf. AN004390

OZOIR-LA-FERRIÈRE (77330)

▪ Dispo le 30/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce joli studio à louer à Ozoir-la-Ferrière agréable et pratique. Situé avenue du Général Leclerc, il bénéficie d'un emplacement idéal proche de toutes les commodités : commerces, restaurants, médecins, etc. La résidence, construite en 2018 et sécurisée, offre un environnement calme et moderne.

Le studio a été récemment refait, avec une belle entrée équipée de rangements, une salle de bains avec WC, une pièce principale lumineuse, et une cuisine toute neuve équipée d'une plaque de cuisson induction et d'une hotte, ce qui garantit confort et modernité.

Un vrai plus : un parking en sous-sol numéroté pour votre véhicule, ainsi qu'un balcon donnant sur la verdure de la cour intérieure, parfait pour profiter du calme et de la nature.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz, tout comme l'eau froide, ce qui permet une gestion simple et efficace.

Si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me le faire savoir, je serai ravi de vous aider !

Référence : AN004390 - Loyer : 742 € - Charges : 48 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Balcon (m²)
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 428,22 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004390